

Добрый день!

Коммерческое предложение

действительно на 03.12.2021

ЖК «МАЛЕНЬКАЯ ФРАНЦИЯ»



Василеостровский район



Метро: Василеостровская, 30 мин. пешком

Адрес

Дом премиум-класса на Васильевском острове

20-я линия В.О.

5 минут до сада Василеостровец

О доме

Стиль ар-деко. Высота дома — от 5 до 7 этажей

Сад во дворе

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК

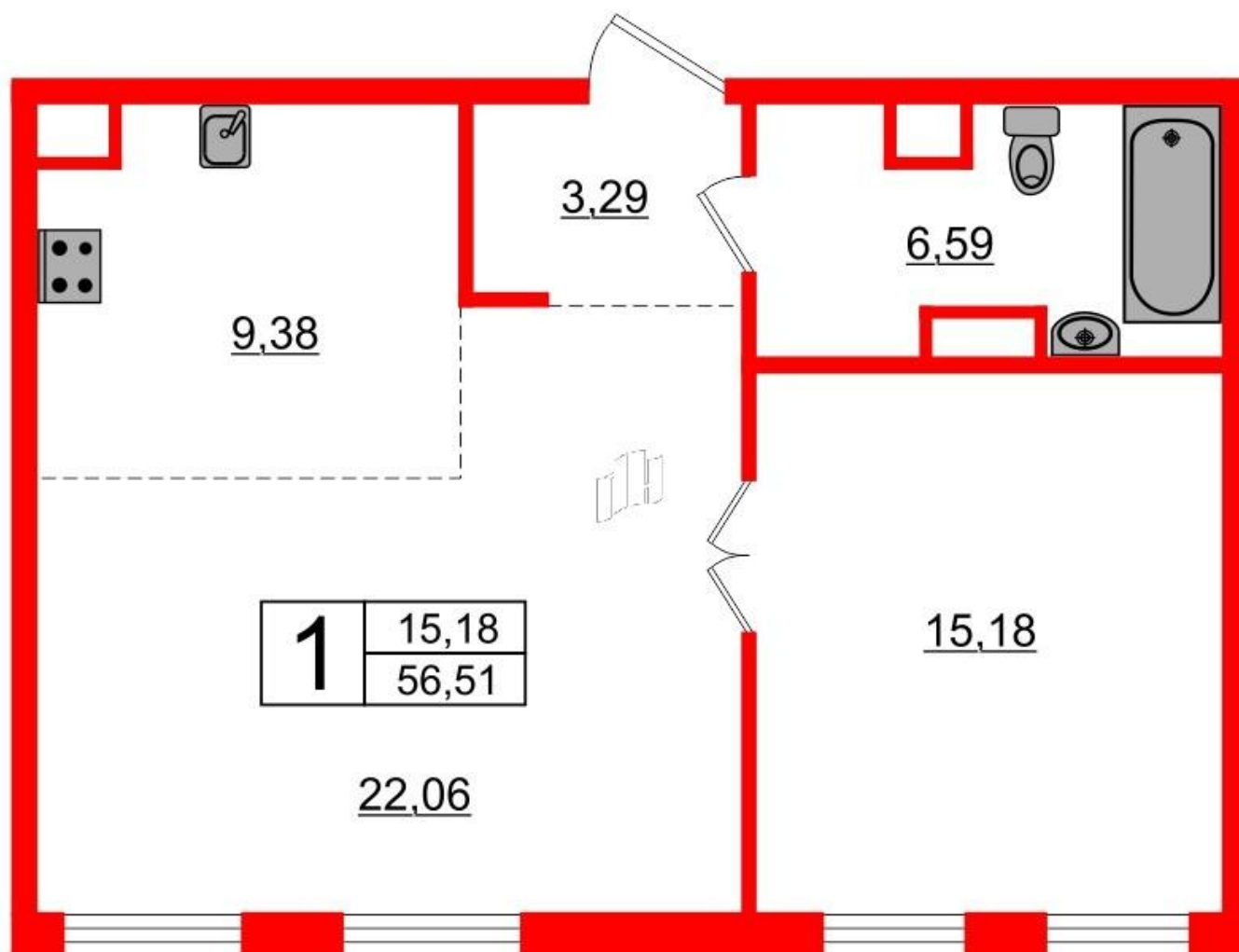
- Панорамные лифты KONE
- Двор-курдонёр с фонтаном
- Клубный дом на 145 квартир
- Подземный паркинг на 204 м/м
- Малоэтажный дом – 5-7 этажей

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

1 комн. кв. 56.51 м²

Стоимость при 100% оплате: 26 064 737,39 руб.

Стоимость базовая: 27 436 565,67 руб.



Срок сдачи: **30.09.2021**

Срок передачи ключей: **2022/03**

Корпус: **Корпус 1**

№ квартиры: **68**

Этаж/этажность: **4/7**

Отделка: **Нет**

С общая, м²: **56.51**

С жилая, м²: **15.18**

С кухни, м²: **31.44**

С прихожей, м²: **3.29**

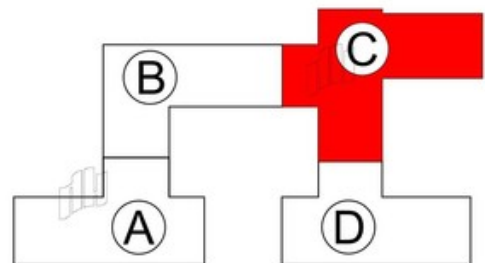
Н потолка, м²: **3.04**

Тип балкона:

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



СПИСОК БАНКОВ С АККРЕДИТАЦИЕЙ ЖК

АК БАРС БАНК ПАО
Банк ДОМ.РФ АО
Банк Уралсиб ПАО
ПАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"
Промсвязьбанк ПАО
Сбербанк России ПАО
Транскапиталбанк ПАО

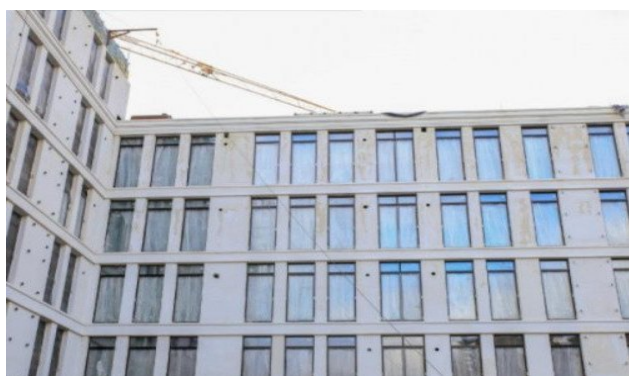
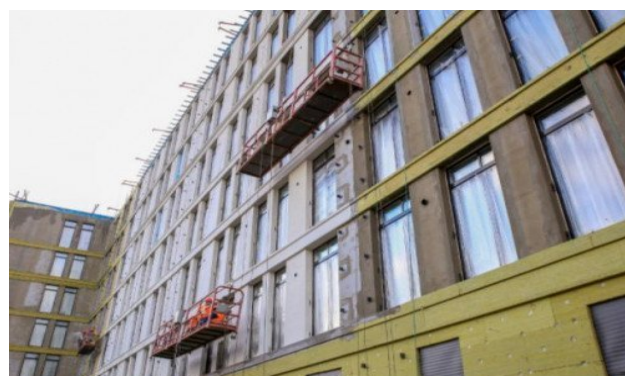
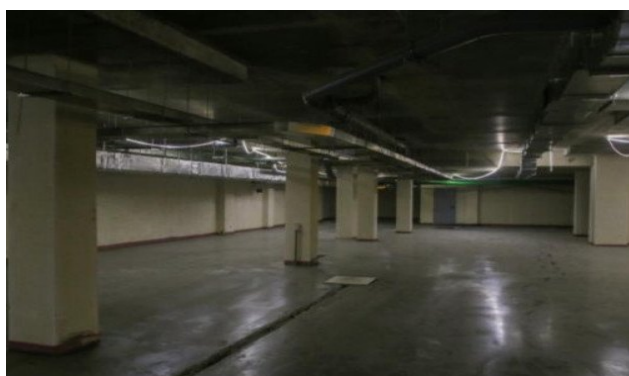
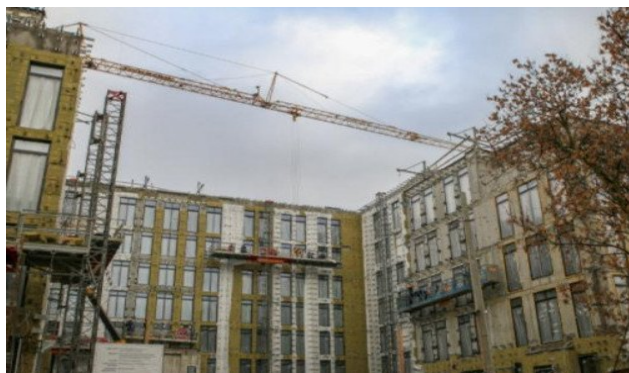
АО "СМП БАНК"
Банк Санкт-Петербург ПАО
Газпромбанк АО
ПАО Банк "ФК Открытие"
Россельхозбанк АО
Совкомбанк ПАО
ЮниКредит Банк АО

ПАРКИНГ

В ЖК "Маленькая Франция" в продаже паркинги от 2 239 950.48 руб.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Корпус 1, 2021/ноябрь



КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

- ПРИОРИТЕТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИР НА СТАРТЕ ПРОДАЖ¹
- ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ: СКИДКИ ДО 1,5%
- ПРИОРИТЕТНАЯ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ³
- ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННОСТИ
- СКИДКИ ОТ 95 000 РУБ. НА ВСТРЕЧНУЮ ПОКУПКУ ПРИ ПЕРЕУСТУПКЕ²
- ЮРИСТ-ОНЛАЙН: ОТ БРОНИРОВАНИЯ ДО ПОЛУЧЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ
- МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В КВАРТИРУ ЗА 150 000 РУБ⁴
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА

1. Объекты эксклюзивных и со-эксклюзивных застройщиков; 2. В объектах Setl Group; 3. В введенных в эксплуатацию объектах Setl Group по готовности секции к заселению; 4. Цена для студии, стоимость уточняйте на дату заключения договора на мебель; 5. Для собственников квартир в объектах Setl Group.