

Добрый день!

# Коммерческое предложение

действительно на 23.09.2021

ЖК «NEXT»



Василеостровский район



Метро: Василеостровская, 10 мин. на транспорте

## Локация

Василеостровский район

Метро «Василеостровская» в 10 минутах ходьбы

Рядом музей «Эрарта»

## О проекте

Апарт-отель бизнес-класса

Варианты отделки на выбор

Подземный паркинг на 80 машино-мест

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК

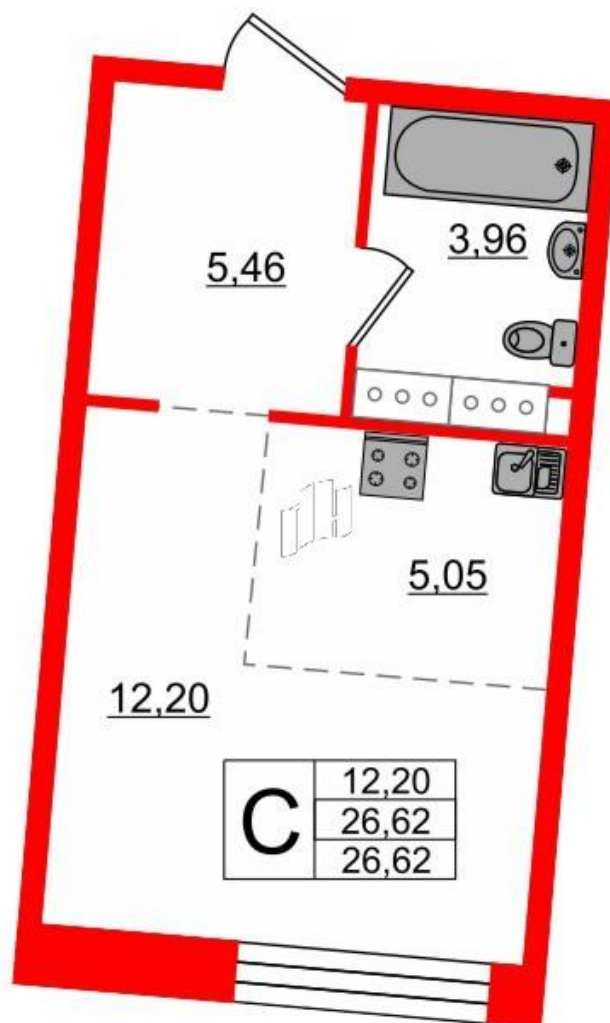
- Высокая готовность
- Апартаменты с отделкой
- Апартаменты бизнес-класса
- Сервис 4-звездочного отеля
- Авторский дизайн-проект холлов

## ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

### Студия 26.62 м<sup>2</sup>

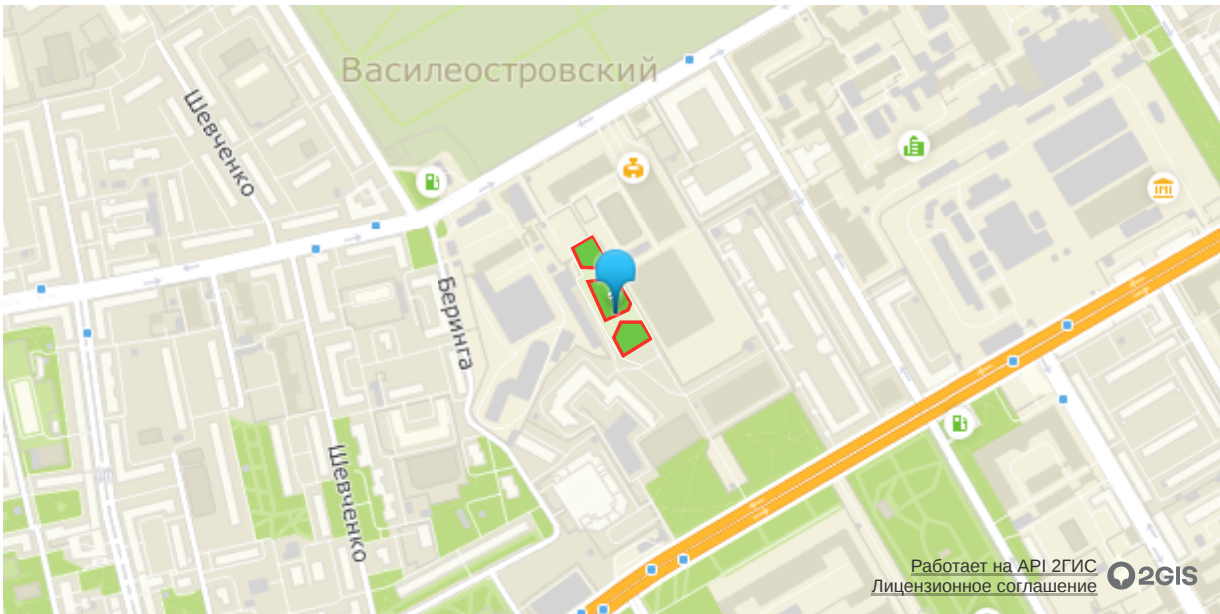
Стоимость при 100% оплате: 6 788 100,00 руб.

Стоимость базовая: 6 788 100,00 руб.

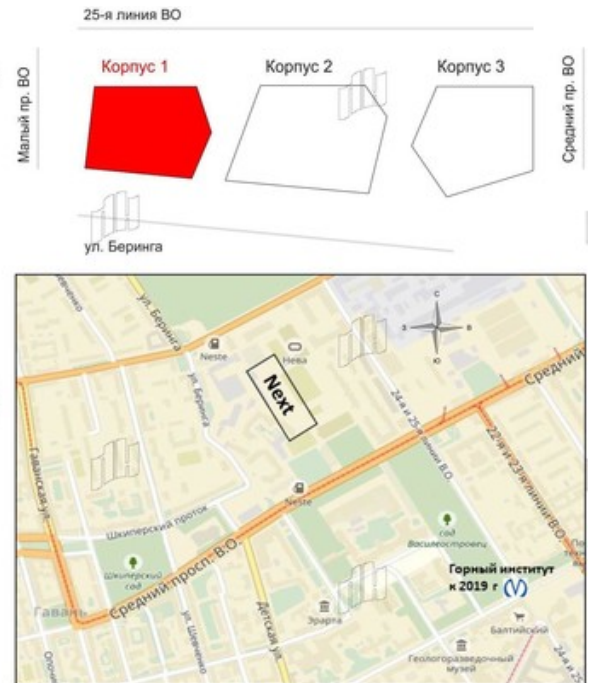


Срок сдачи:	<b>Сдан</b>	С общая, м <sup>2</sup> :	<b>26.62</b>
Срок передачи ключей:	<b>2020/12</b>	С жилая, м <sup>2</sup> :	<b>12.20</b>
Корпус:	<b>Дом 1</b>	С кухни, м <sup>2</sup> :	<b>5</b>
№ квартиры:	<b>1-6-1</b>	С прихожей, м <sup>2</sup> :	<b>5.46</b>
Этаж/этажность:	<b>6/11</b>	Н потолка, м <sup>2</sup> :	<b>3</b>
Отделка:	<b>Есть</b>	Тип балкона:	

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



## СПИСОК БАНКОВ С АККРЕДИТАЦИЕЙ ЖК

АБ Россия АО  
Банк ДОМ.РФ АО  
Банк Уралсиб ПАО  
Газпромбанк АО  
Промсвязьбанк ПАО  
РОСБАНК ПАО  
Совкомбанк ПАО

АО "СМП БАНК"  
Банк Санкт-Петербург ПАО  
ВТБ (ПАО)  
Московский кредитный банк ПАО  
Райффайзенбанк АО  
Сбербанк России ПАО  
ЮниКредит Банк АО

## ПАРКИНГ

В ЖК "Next" в продаже паркинги от 1 700 000.00 руб.

**ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Дом 1, 2021/февраль**



## КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

- ПРИОРИТЕТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИР НА СТАРТЕ ПРОДАЖ<sup>1</sup>
- ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ: СКИДКИ ДО 1,5%
- ПРИОРИТЕТНАЯ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ<sup>3</sup>
- ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННОСТИ
- СКИДКИ ОТ 95 000 РУБ. НА ВСТРЕЧНУЮ ПОКУПКУ ПРИ ПЕРЕУСТУПКЕ<sup>2</sup>
- ЮРИСТ-ОНЛАЙН: ОТ БРОНИРОВАНИЯ ДО ПОЛУЧЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ
- МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В КВАРТИРУ ЗА 150 000 РУБ<sup>4</sup>
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА

1. Объекты эксклюзивных и со-эксклюзивных застройщиков; 2. В объектах Setl Group; 3. В введенных в эксплуатацию объектах Setl Group по готовности секции к заселению; 4. Цена для студии, стоимость уточняйте на дату заключения договора на мебель; 5. Для собственников квартир в объектах Setl Group.