

Добрый день!

Коммерческое предложение

действительно на 23.09.2021

ЖК «THE ONE»



Петроградский район



Метро: Крестовский о-в, 15 мин. пешком

The ONE – дом премиум-класса на берегу Малой Невы в сердце Петровского острова. Сегодня это одна из самых престижных локаций Петербурга, где сочетаются уединенность острова и близость исторического центра. The ONE. Он такой один.

Исключительное местоположение

Уединенный Петровский остров

Центр – 10 мин., ЗСД – 7 мин., мост Бетанкура – 2 мин. на автомобиле

Яхт-клуб и парки – в шаговой доступности

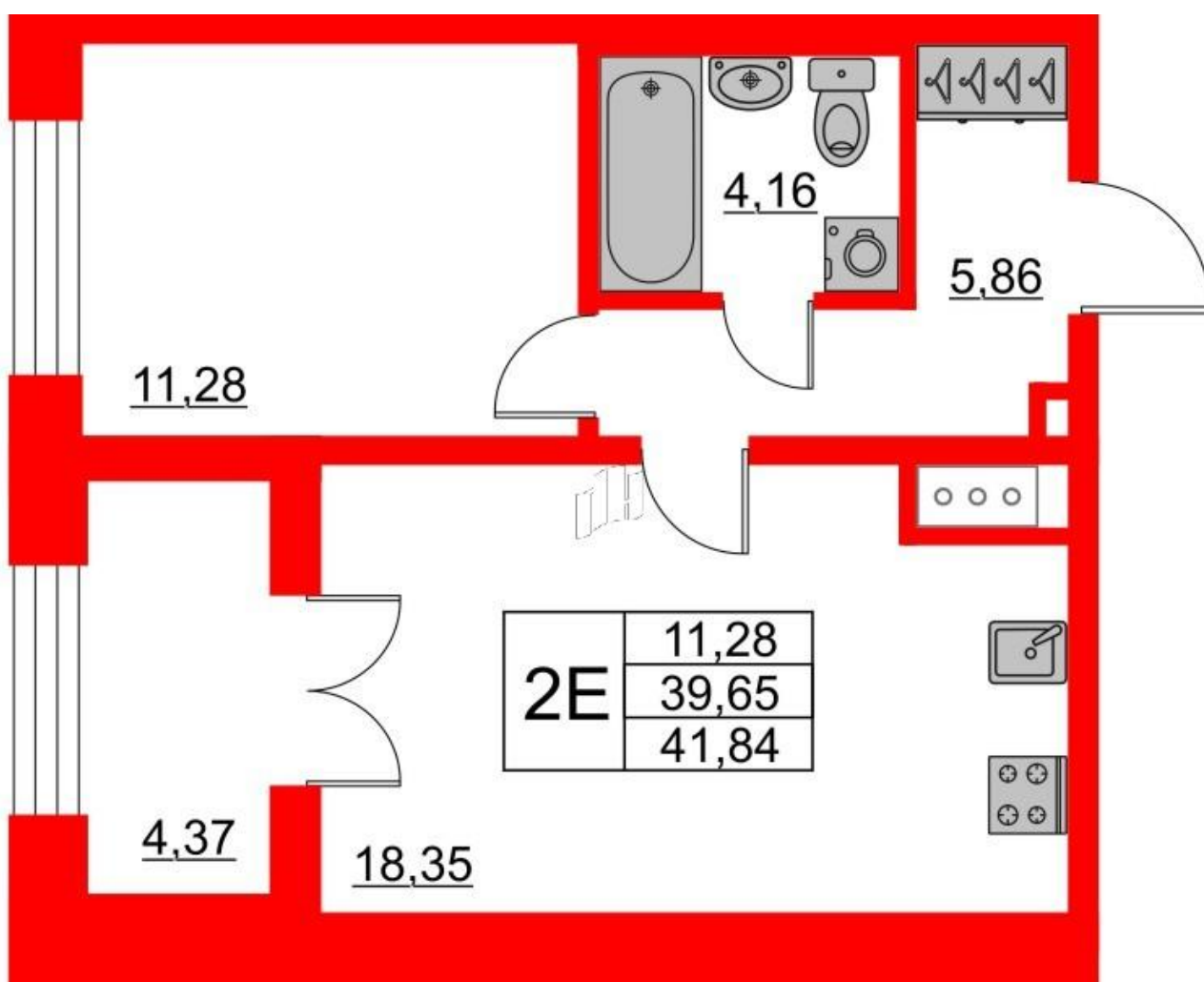
ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК

- Уникальный проект благоустройства
- В комплексе реализована многоуровневая система безопасности
- Станция метро Крестовский остров в шаговой доступности – 15 мин (1300 м)
- Все окна – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле импортного производства
- Просторный подземный паркинг, лифт спускается на уровень паркинга с каждого подъезда

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

1 комн. кв. 39.65 м²

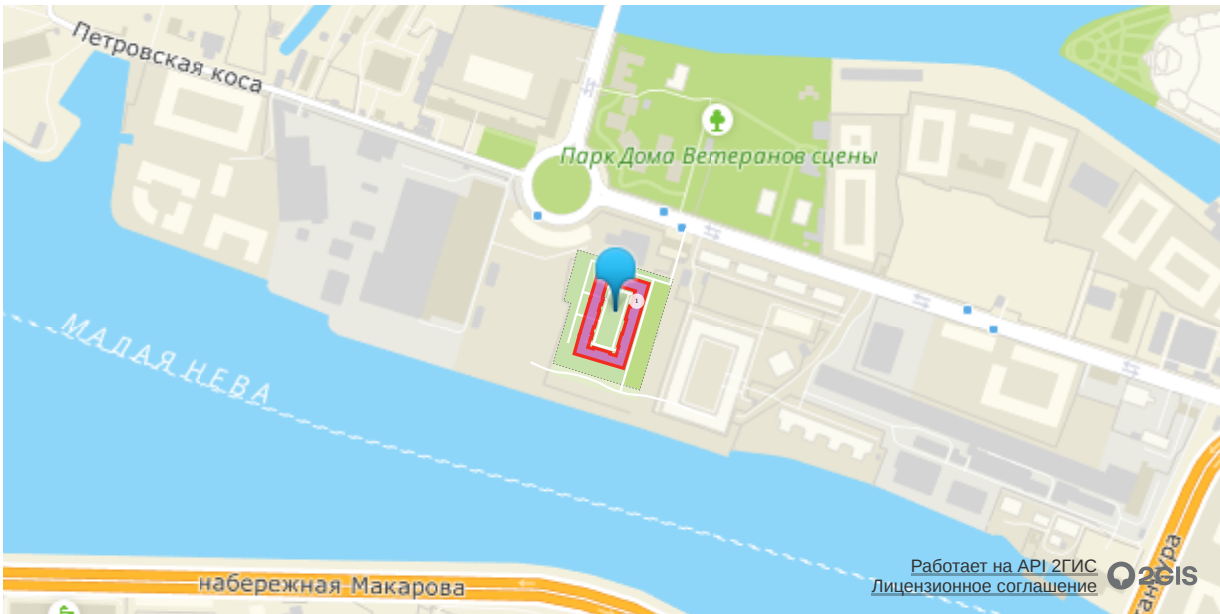
Стоимость: по запросу



Срок сдачи: **30.06.2022**
Срок передачи ключей: **2022/12**
Корпус: **Жилой дом**
№ квартиры: **283**
Этаж/этажность: **1/9**
Отделка: **Нет**

С общая, м²: **39.65**
С жилая, м²: **11.28**
С кухни, м²: **18.35**
С прихожей, м²: **5.86**
Н потолка, м²: **3**
Тип балкона: **Лоджия**

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



СПИСОК БАНКОВ С АККРЕДИТАЦИЕЙ ЖК

АКБ Абсолют Банк ПАО
АО "СМП БАНК"
Банк Санкт-Петербург ПАО
ВТБ (ПАО)
ПАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"
Промсвязьбанк ПАО
РНКБ БАНК (ПАО)
Россельхозбанк АО
Совкомбанк ПАО

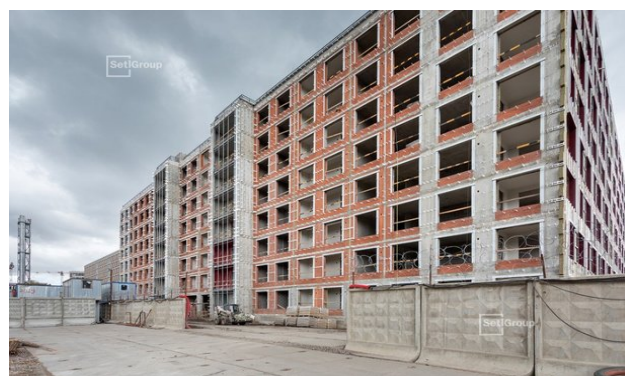
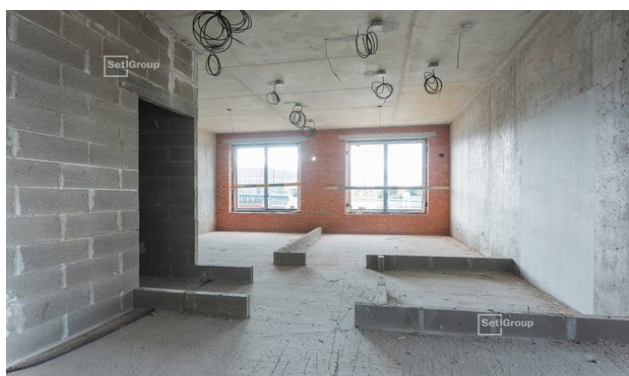
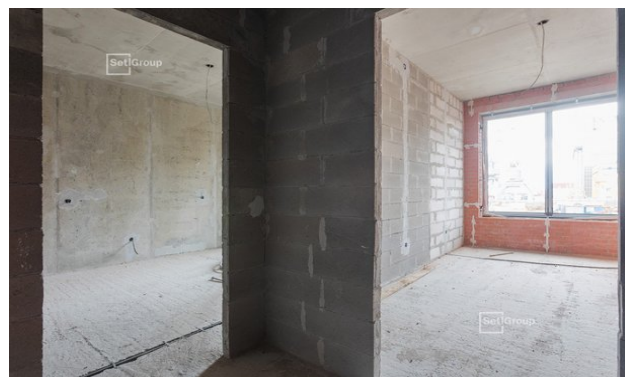
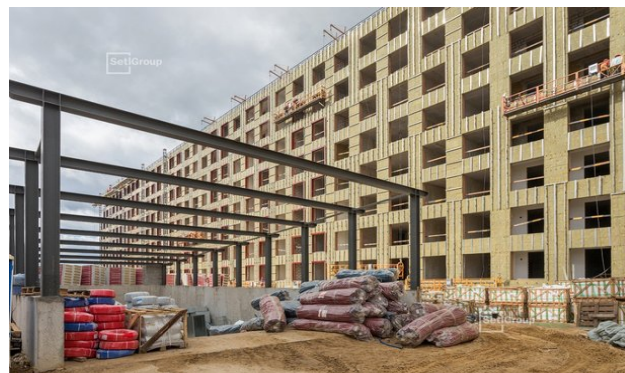
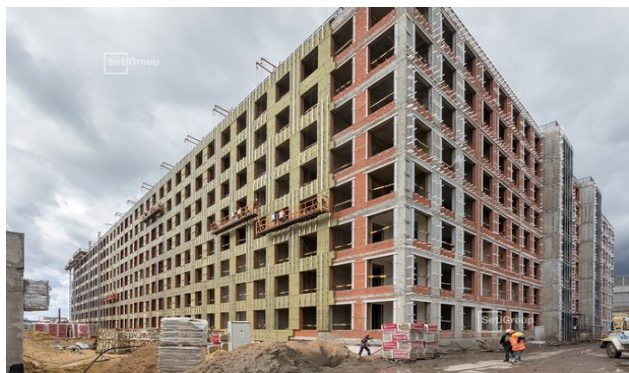
Альфа-Банк АО
БАНК "ВБРР" (АО)
Банк Уралсиб ПАО
Газпромбанк АО
ПАО Банк "ФК Открытие"
Райффайзенбанк АО
РОСБАНК ПАО
Сбербанк России ПАО

ПАРКИНГ

В ЖК "The One" в продаже паркинги от 2 200 000.00 руб.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилой дом, 2021/август



КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

- ПРИОРИТЕТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИР НА СТАРТЕ ПРОДАЖ¹
- ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ: СКИДКИ ДО 1,5%
- ПРИОРИТЕТНАЯ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ³
- ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННОСТИ
- СКИДКИ ОТ 95 000 РУБ. НА ВСТРЕЧНУЮ ПОКУПКУ ПРИ ПЕРЕУСТУПКЕ²
- ЮРИСТ-ОНЛАЙН: ОТ БРОНИРОВАНИЯ ДО ПОЛУЧЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ
- МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В КВАРТИРУ ЗА 150 000 РУБ⁴
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА

1. Объекты эксклюзивных и со-эксклюзивных застройщиков; 2. В объектах Setl Group; 3. В введенных в эксплуатацию объектах Setl Group по готовности секции к заселению; 4. Цена для студии, стоимость уточняйте на дату заключения договора на мебель; 5. Для собственников квартир в объектах Setl Group.