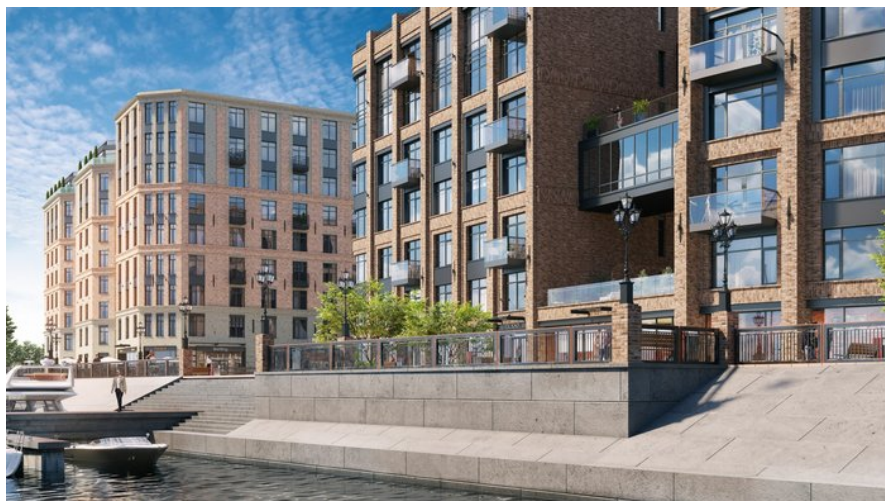


Добрый день!

# Коммерческое предложение

действительно на 16.01.2022

## ЖК «ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА»



Петроградский район



Метро: Крестовский о-в, 20 мин. пешком

### Адрес

Квартал бизнес-класса на Петровском острове  
3 минуты ходьбы до набережной Малой Невки  
Пешком до парка на Крестовском острове

### О проекте

Три дома  
Фасады облицованы натуральным юрским камнем и клинкерным кирпичом  
Квартиры: от однокомнатных до семикомнатных кварти

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК

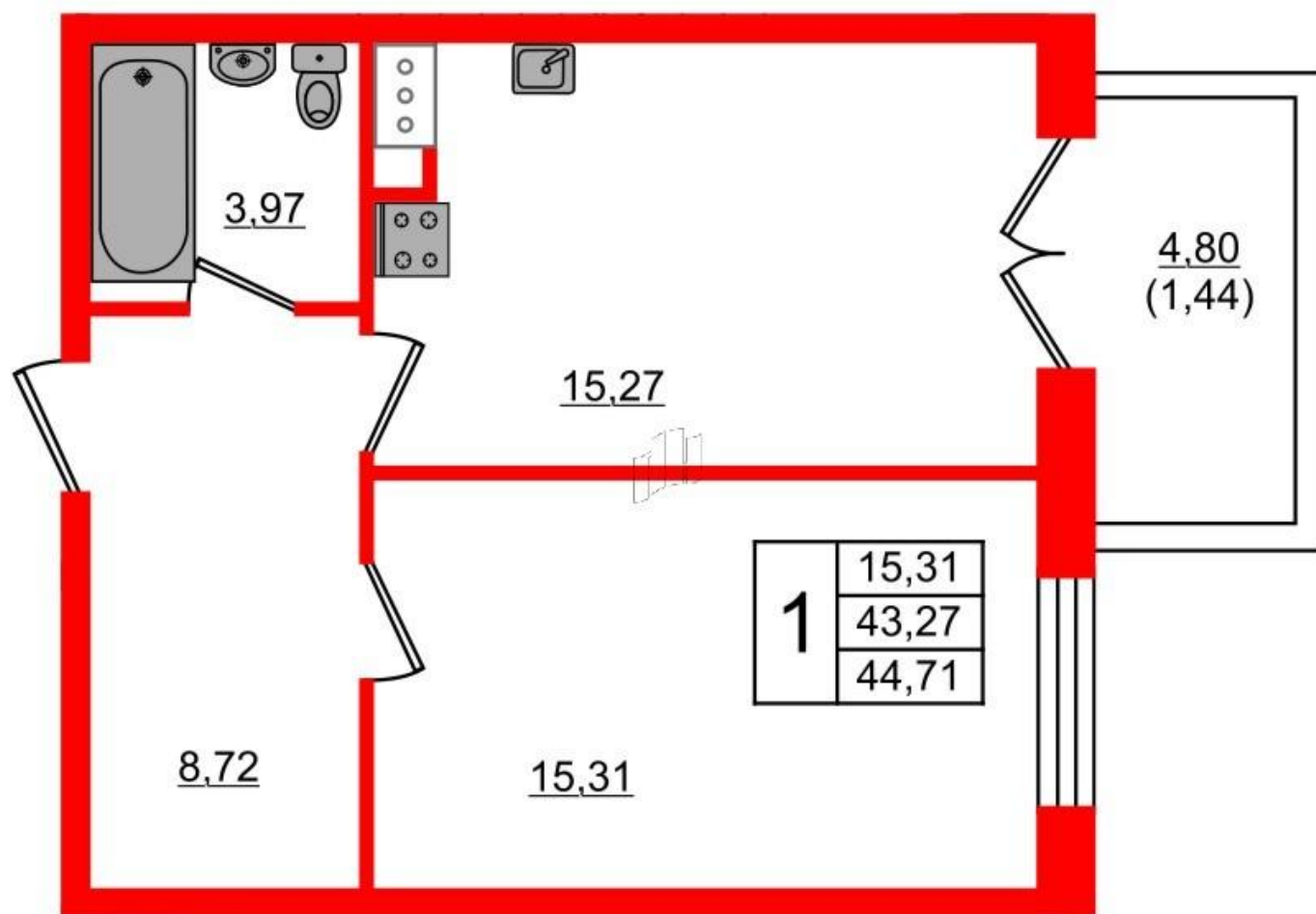
- Престижная часть Петровского острова
- Благоустроенная набережная со слипом для швартовки яхт
- Уникальные большие квартиры со свободной планировкой, шикарными видами на воду, увеличенными оконными проемами
- Террасы на 2 и 9 этаже/Зимние сады на 4 и 6 этажах
- Эффектный фасад с использованием Юрского камня, клинкерного кирпича и декоративных металлических вставок

## ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

**1 комн. кв. 45.1 м<sup>2</sup>**

Стоимость при 100% оплате: 17 782 599,87 руб.

Стоимость базовая: 17 782 599,87 руб.



Срок сдачи: **31.12.2021**

Срок передачи ключей: **III кв. 2022**

Корпус: **Корпус А**

№ квартиры: **64**

Этаж/этажность: **5/9**

Н потолка, м: **3.5**

Отделка: **Нет**

С общая, м<sup>2</sup>: **45.1**

С жилая, м<sup>2</sup>: **15.31**

С кухни, м<sup>2</sup>: **15.27**

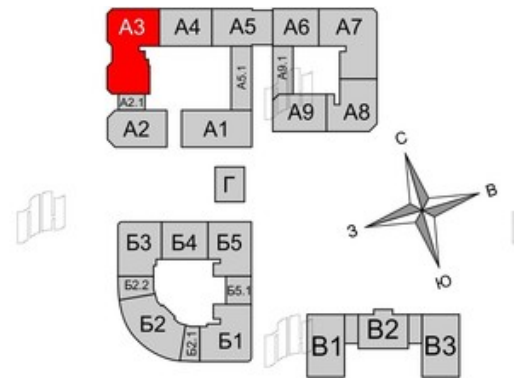
С прихожей, м<sup>2</sup>: **8.72**

Тип балкона: **Балкон**

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



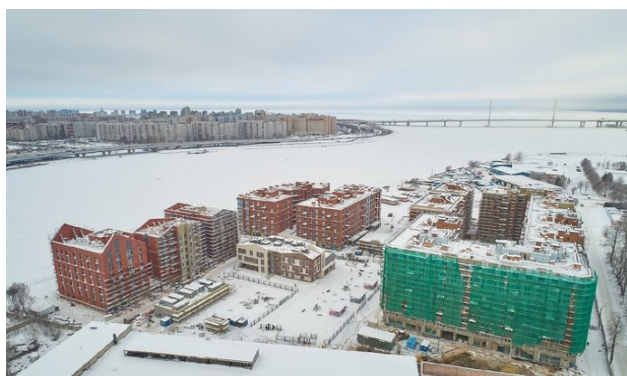
## СПИСОК БАНКОВ С АККРЕДИТАЦИЕЙ ЖК

АК БАРС БАНК ПАО  
Альфа-Банк АО  
Банк ДОМ.РФ АО  
Банк СНГБ АО  
ВТБ (ПАО)  
Московский кредитный банк ПАО  
ПАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"  
Промсвязьбанк ПАО  
РОСБАНК ПАО  
Сбербанк России ПАО

АКБ Абсолют Банк ПАО  
АО "СМП БАНК"  
Банк Санкт-Петербург ПАО  
Банк Уралсиб ПАО  
Газпромбанк АО  
МТС Банк  
ПАО Банк "ФК Открытие"  
Райффайзенбанк АО  
Россельхозбанк АО  
ЮниКредит Банк АО

## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Корпус А, 2021/декабрь



## КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

- ПРИОРИТЕТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИР НА СТАРТЕ ПРОДАЖ<sup>1</sup>
- ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ: СКИДКИ ДО 1,5%
- ПРИОРИТЕТНАЯ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ<sup>3</sup>
- ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННОСТИ
- СКИДКИ ОТ 95 000 РУБ. НА ВСТРЕЧНУЮ ПОКУПКУ ПРИ ПЕРЕУСТУПКЕ<sup>2</sup>
- ЮРИСТ-ОНЛАЙН: ОТ БРОНИРОВАНИЯ ДО ПОЛУЧЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ
- МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В КВАРТИРУ ЗА 150 000 РУБ<sup>4</sup>
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА

1. Объекты эксклюзивных и со-эксклюзивных застройщиков; 2. В объектах Setl Group; 3. В введенных в эксплуатацию объектах Setl Group по готовности секции к заселению; 4. Цена для студии, стоимость уточняйте на дату заключения договора на мебель; 5. Для собственников квартир в объектах Setl Group.