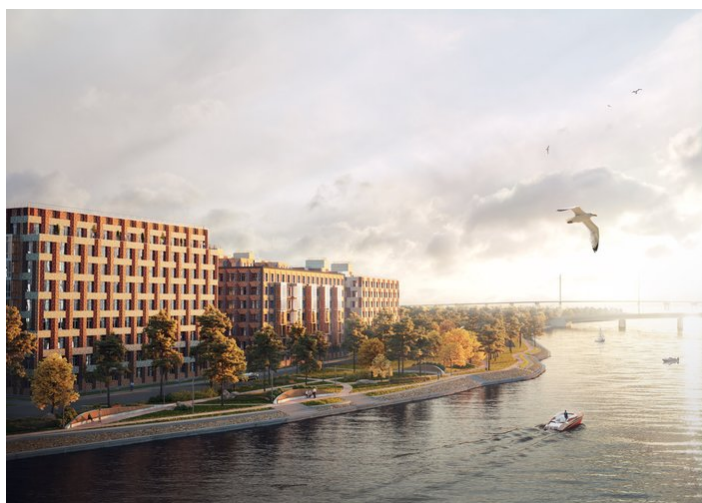


Добрый день!

# Коммерческое предложение

действительно на 16.01.2022

ЖК «NEVA HAUS»



Петроградский район



Метро: Крестовский о-в, 20 мин. пешком

## Локация

Уединенный Петровский остров  
Берег Малой Невки  
Напротив Крестовский остров

## О проекте

Элитный жилой комплекс  
Большие окна и высокие потолки до 3,8 м.  
Видовые квартиры с террасами

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК

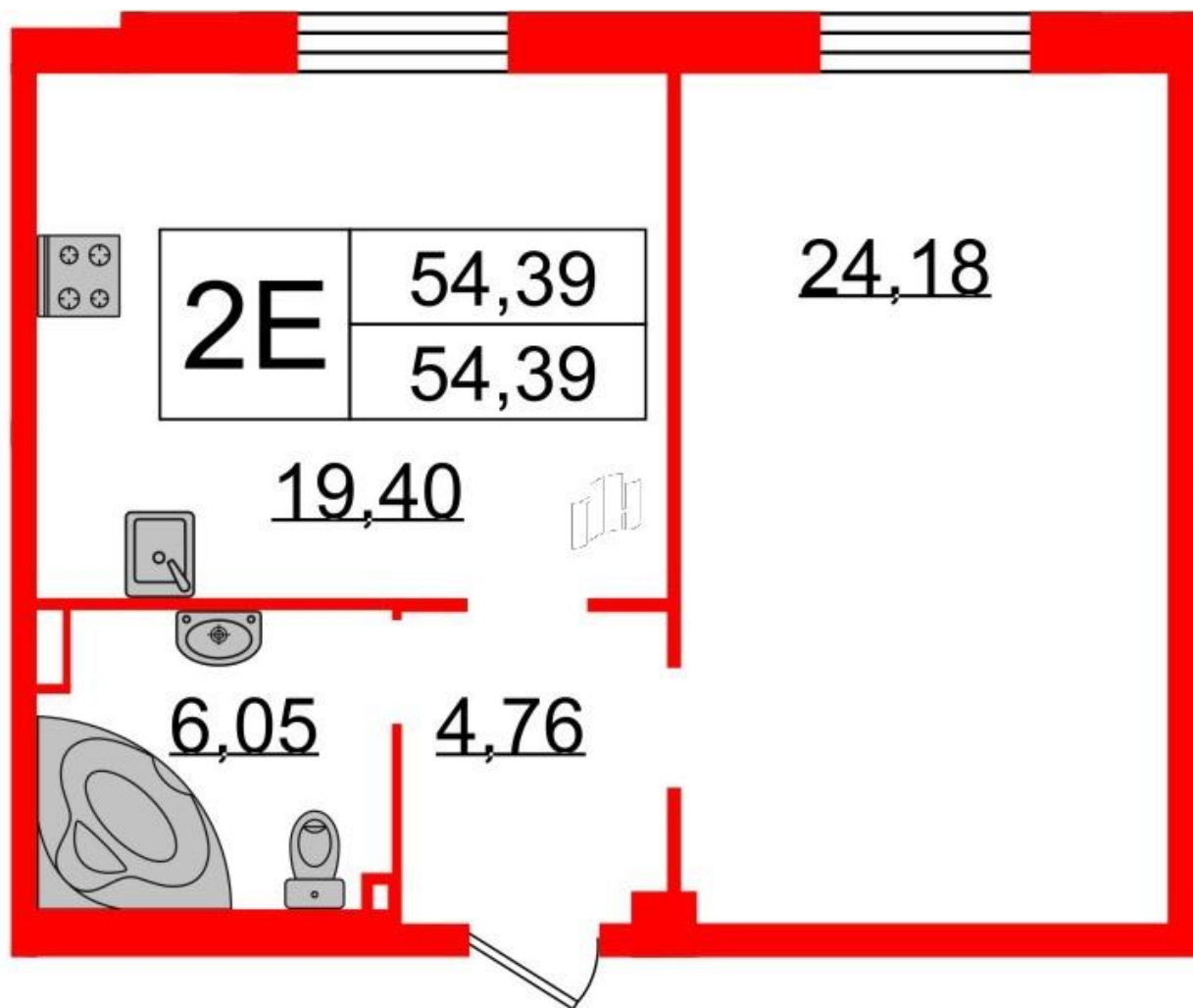
- Располагается на приватной территории вдоль Малой Невки напротив Крестовского острова
- Своя пешеходная набережная длиной 500 м с ландшафтным дизайном
- Уникальный фасад из клинкерного кирпича в 3Д кладке с декоративной подсветкой
- Роскошные виды на зелень Крестовского парка и водную гладь
- Дом премиум класса: закрытая приватная территория, лифты класса люкс, дерево-алюминиевые окна из натурального дуба, потолки от 3-3.8м.

**ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ**

**1 комн. кв. 54.5 м<sup>2</sup>**

Стоимость при 100% оплате: 24 034 500,00 руб.

Стоимость базовая: 29 375 500,00 руб.



Срок сдачи: **Сдан**  
Срок передачи ключей: **IV кв. 2021**

Корпус: **Дом 1**  
№ квартиры: **89**  
Этаж/этажность: **3/9**  
Н потолка, м: **3**  
Отделка: **Нет**

С общая, м<sup>2</sup>: **54.5**  
С жилая, м<sup>2</sup>: **24.18**  
С кухни, м<sup>2</sup>: **19.4**  
С прихожей, м<sup>2</sup>: **4.76**  
Тип балкона:

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



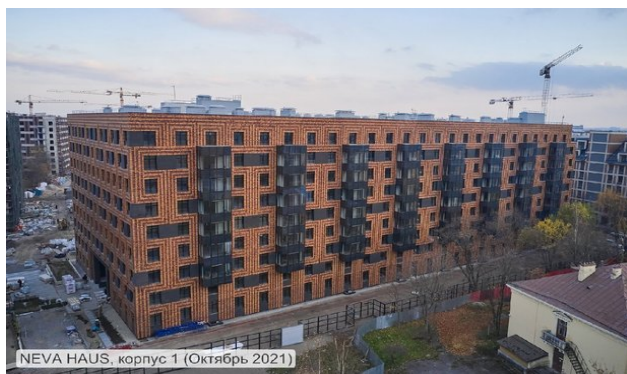
## СПИСОК БАНКОВ С АККРЕДИТАЦИЕЙ ЖК

АБ Россия АО  
АКБ Абсолют Банк ПАО  
Альфа-Банк АО  
Банк ДОМ.РФ АО  
Банк СНГБ АО  
ВТБ (ПАО)  
МТС Банк  
ПАО Банк "ФК Открытие"  
Райффайзенбанк АО  
Россельхозбанк АО  
Совкомбанк ПАО  
ЮниКредит Банк АО

АК БАРС БАНК ПАО  
АКБ Связь-Банк ПАО  
АО "СМП БАНК"  
Банк Санкт-Петербург ПАО  
Банк Уралсиб ПАО  
Газпромбанк АО  
ПАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"  
Промсвязьбанк ПАО  
РОСБАНК ПАО  
Сбербанк России ПАО  
Транскапиталбанк ПАО

## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Дом 1, 2021/октябрь



## КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

- ПРИОРИТЕТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИР НА СТАРТЕ ПРОДАЖ<sup>1</sup>
- ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ: СКИДКИ ДО 1,5%
- ПРИОРИТЕТНАЯ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ<sup>3</sup>
- ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННОСТИ
- СКИДКИ ОТ 95 000 РУБ. НА ВСТРЕЧНУЮ ПОКУПКУ ПРИ ПЕРЕУСТУПКЕ<sup>2</sup>
- ЮРИСТ-ОНЛАЙН: ОТ БРОНИРОВАНИЯ ДО ПОЛУЧЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ
- МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В КВАРТИРУ ЗА 150 000 РУБ<sup>4</sup>
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА

1. Объекты эксклюзивных и со-эксклюзивных застройщиков; 2. В объектах Setl Group; 3. В введенных в эксплуатацию объектах Setl Group по готовности секции к заселению; 4. Цена для студии, стоимость уточняйте на дату заключения договора на мебель; 5. Для собственников квартир в объектах Setl Group.