

Добрый день!

Коммерческое предложение

действительно на 16.01.2022

ЖК «БОЛКОНСКИЙ»



Адмиралтейский район



Метро: Балтийская, 10 мин. пешком

Местоположение

Исторический Адмиралтейский район

10-я и 11-я Красноармейская улицы

Сад Олимпия, Польский сад, Троицкий собор: в шаговой доступности

О проекте

Три корпуса: 6, 7 и 8 этажей

Архитектурный декор: эркеры, карнизы, окна-люкарны

Всего 156 квартир

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК

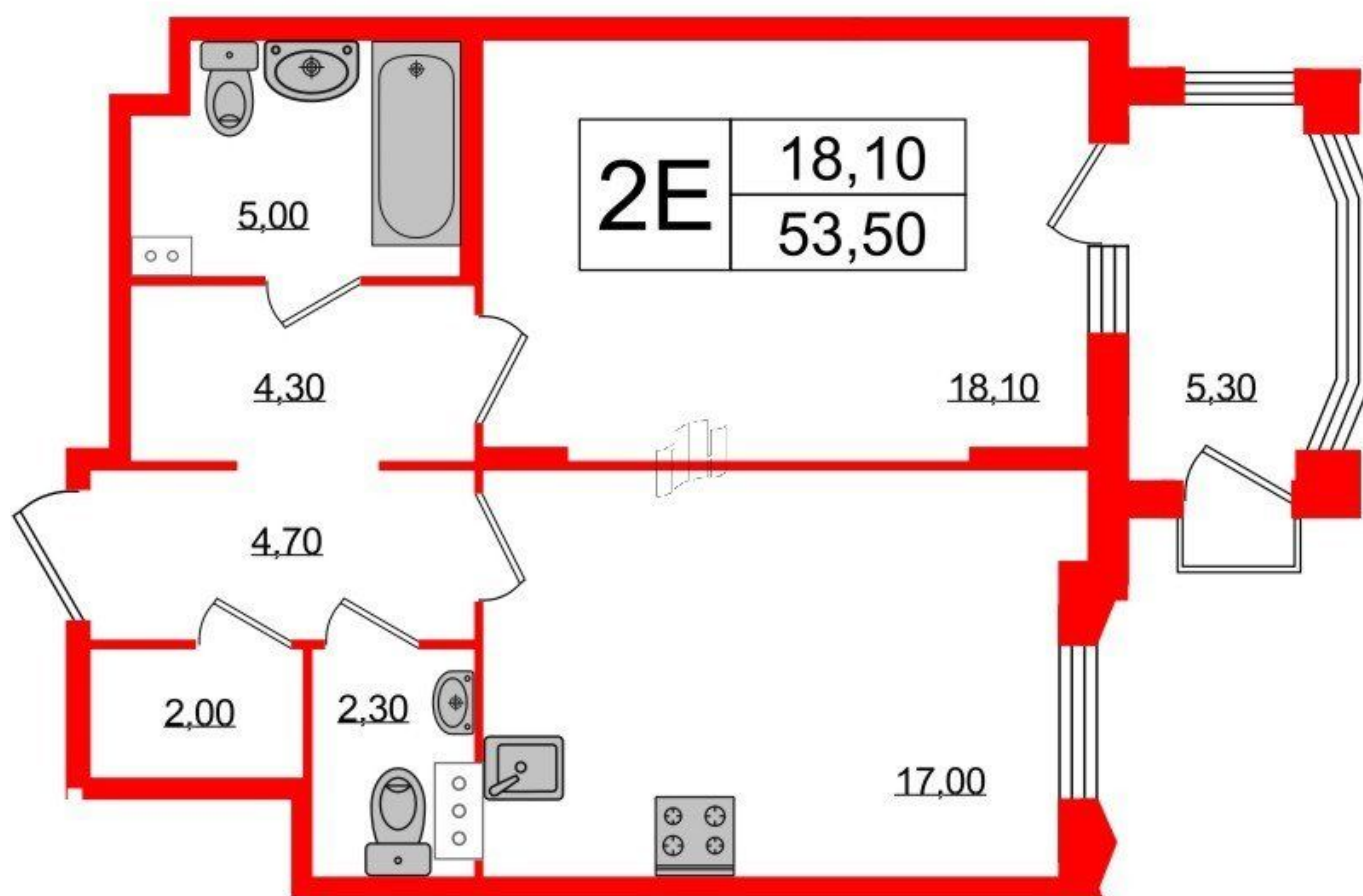
- Классическая архитектура. В отделке фасадов используется натуральный камень и декоративная штукатурка
- В пешей доступности две станции метро: Технологический институт и Балтийская
- Закрытая территория, вход через единую входную группу с зоной reception
- Высококачественные дерево-алюминиевые окна
- Внутренняя территория утопает в зелени (горные сосны, ели, яблони), детские площадки

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

1 комн. кв. 53.7 м²

Стоимость при 100% оплате: 21 353 173,99 руб.

Стоимость базовая: 22 960 402,14 руб.



Срок сдачи: **31.12.2021**

Срок передачи ключей: **III кв. 2022**

Корпус: **Корпус 3**

№ квартиры: **138**

Этаж/этажность: **4/6**

Н потолка, м: **-**

Отделка: **Нет**

С общая, м²: **53.7**

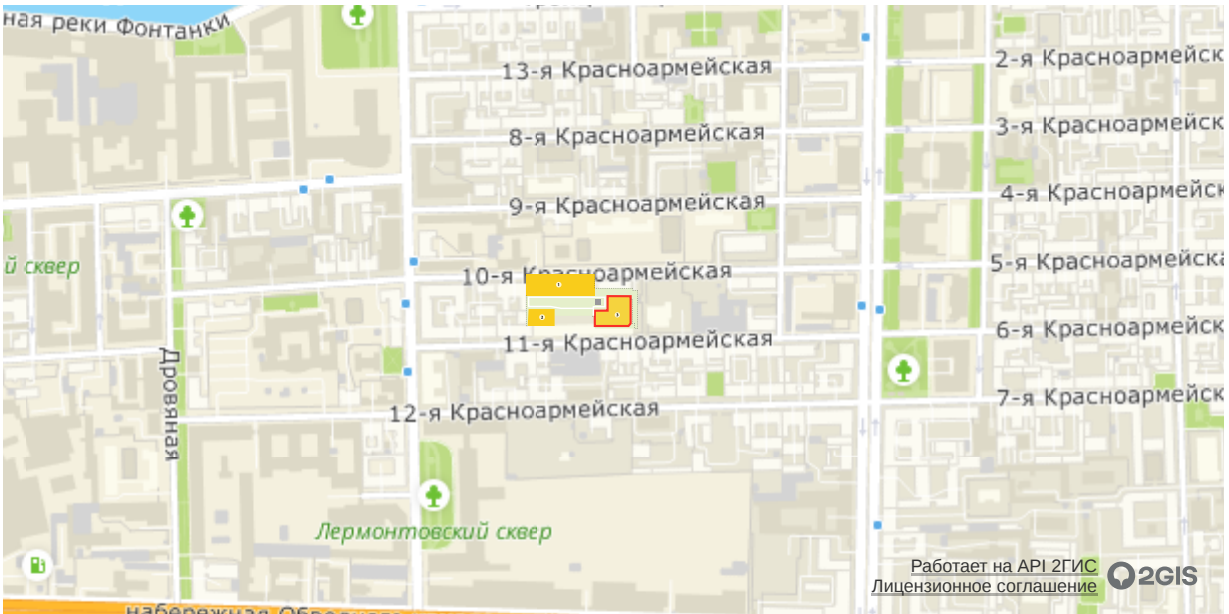
С жилая, м²: **18.10**

С кухни, м²: **17**

С прихожей, м²: **9**

Тип балкона: **Балкон**

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



СПИСОК БАНКОВ С АККРЕДИТАЦИЕЙ ЖК

АК БАРС БАНК ПАО
ПАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"
Райффайзенбанк АО
Сбербанк России ПАО

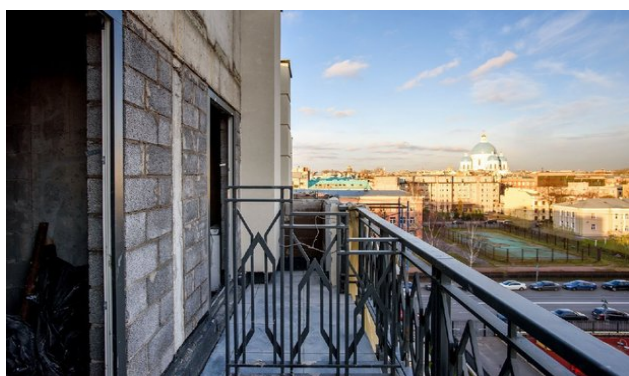
Банк Санкт-Петербург ПАО
ПАО Банк "ФК Открытие"
Россельхозбанк АО

ПАРКИНГ

В ЖК "Болконский" в продаже паркинги от 1 720 430.00 руб.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Корпус 3, 2021/декабрь



КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

- ПРИОРИТЕТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИР НА СТАРТЕ ПРОДАЖ¹
- ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ: СКИДКИ ДО 1,5%
- ПРИОРИТЕТНАЯ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ³
- ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННОСТИ
- СКИДКИ ОТ 95 000 РУБ. НА ВСТРЕЧНУЮ ПОКУПКУ ПРИ ПЕРЕУСТУПКЕ²
- ЮРИСТ-ОНЛАЙН: ОТ БРОНИРОВАНИЯ ДО ПОЛУЧЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ
- МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В КВАРТИРУ ЗА 150 000 РУБ⁴
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА

1. Объекты эксклюзивных и со-эксклюзивных застройщиков; 2. В объектах Setl Group; 3. В введенных в эксплуатацию объектах Setl Group по готовности секции к заселению; 4. Цена для студии, стоимость уточняйте на дату заключения договора на мебель; 5. Для собственников квартир в объектах Setl Group.