

Добрый день!

Коммерческое предложение

действительно на 16.01.2022

ЖК «FAMILIA»



Петроградский район



Метро: Крестовский о-в, 20 мин. пешком

Местоположение

Дом премиум-класса на Петровском острове
15 минут ходьбы до парка на Крестовском
Выезд на мост Бетанкура

О доме

Три дома высотой 8 этажей
Квартиры от 39 до 176 кв. метров
Эксклюзивные форматы: трехсторонние квартиры, террасы

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК

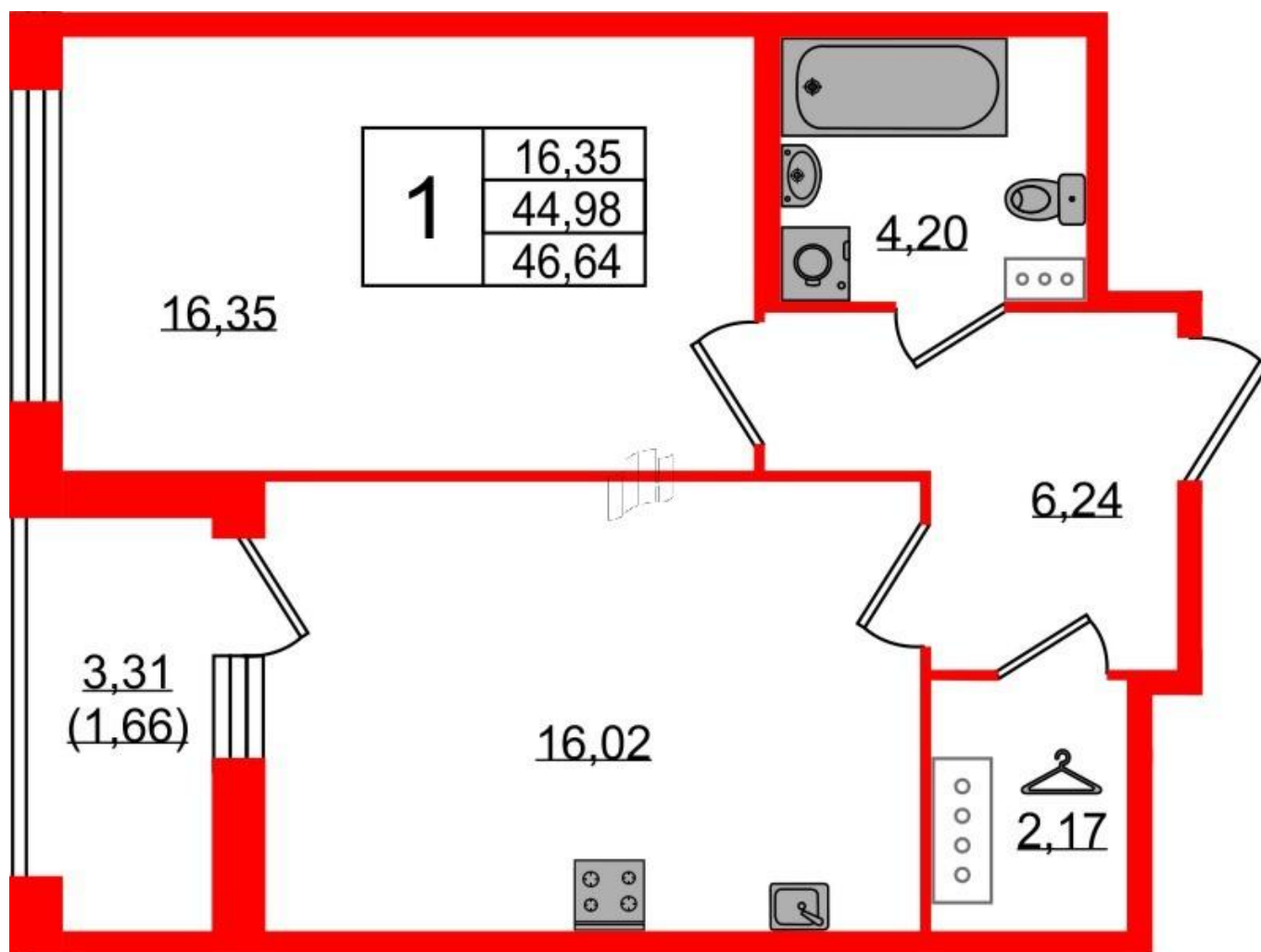
- Собственный детский сад на 100 детей
- Видовые квартиры с террасами
- Клубный дом на Петровском острове с приватной территорией
- Роскошная входная группа 250 метров, с парадной лестницей и зоной отдыха и роялем, принадлежащим семье Романовых
- Дом бизнес класса: Потолки 3м, импортные лифты идут в паркинг, Увеличенные деревянные-алюминиевые окна SKAALA

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

1 комн. кв. 46.64 м²

Стоимость при 100% оплате: 17 320 413,10 руб.

Стоимость базовая: 18 624 100,11 руб.



Срок сдачи: **30.09.2022**

Срок передачи ключей: **I кв. 2023**

Корпус: **Корпус 3**

№ квартиры: **103**

Этаж/этажность: **4/8**

Н потолка, м: **3**

Отделка: **Нет**

С общая, м²: **46.64**

С жилая, м²: **16.35**

С кухни, м²: **16.02**

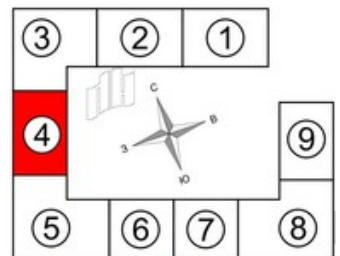
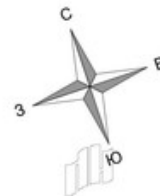
С прихожей, м²: **6.24**

Тип балкона: **Лоджия**

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



СПИСОК БАНКОВ С АККРЕДИТАЦИЕЙ ЖК

АК БАРС БАНК ПАО
Альфа-Банк АО
Банк ДОМ.РФ АО
Банк Уралсиб ПАО
Газпромбанк АО
МТС Банк
Промсвязьбанк ПАО
РОСБАНК ПАО
Сбербанк России ПАО
ЮниКредит Банк АО

АКБ Абсолют Банк ПАО
АО "СМП БАНК"
Банк Санкт-Петербург ПАО
ВТБ (ПАО)
МИНБанк ПАО
ПАО Банк "ФК Открытие"
Райффайзенбанк АО
Россельхозбанк АО
Совкомбанк ПАО

ПАРКИНГ

В ЖК "Familia" в продаже паркинги от 2 000 000.00 руб.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Корпус 3, 2021/декабрь



КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

- ПРИОРИТЕТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИР НА СТАРТЕ ПРОДАЖ¹
- ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ: СКИДКИ ДО 1,5%
- ПРИОРИТЕТНАЯ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ³
- ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННОСТИ
- СКИДКИ ОТ 95 000 РУБ. НА ВСТРЕЧНУЮ ПОКУПКУ ПРИ ПЕРЕУСТУПКЕ²
- ЮРИСТ-ОНЛАЙН: ОТ БРОНИРОВАНИЯ ДО ПОЛУЧЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ
- МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В КВАРТИРУ ЗА 150 000 РУБ⁴
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА

1. Объекты эксклюзивных и со-эксклюзивных застройщиков; 2. В объектах Setl Group; 3. В введенных в эксплуатацию объектах Setl Group по готовности секции к заселению; 4. Цена для студии, стоимость уточняйте на дату заключения договора на мебель; 5. Для собственников квартир в объектах Setl Group.